CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
NIT: 902.016.384-5

CICC-102-2026

Bogotá, 21 de abril de 2025

Señores:
CONSORCIO ING BPC-HABIT
Ant. Ing. Elton Jhon Fonseca Fuentes
Representante Legal.
consorcioingbpchabitat@gmail.com
Bogotá D.C

Referencia: *Interventoría integral a la factibilidad, estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza Tu Barrio, en los polígonos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat. Grupo 6.*

Asunto: Observaciones plan de trabajo y cronograma de obra Versión 4.

En atención al plan de trabajo presentado por el consultor, esta interventoría procede a emitir las siguientes observaciones técnicas, con el fin de que sean revisadas, ajustadas y subsanadas conforme a los lineamientos contractuales y normativos aplicables:

1. OBSERVACIONES COMPONENTE BIM

1.1. Ausencia de BEP (Plan de Ejecución BIM) formalizado

Si bien el documento hace mención del BEP, este no se encuentra desarrollado como un documento estructurado y formal. Se requiere la presentación de:

- BEP en sus etapas precontractual y contractual.
- Definición clara de roles BIM (BIM Manager, BIM Coordinador, Modelador).
- Matriz RACI BIM.
- Estrategia de federación de modelos.
- Plan de coordinación, incluyendo procesos de detección de interferencias (Clash detection).

1.2. Falta de definición del LOIN (Nivel de Información Necesaria)

Aunque se menciona la norma ISO correspondiente, no se evidencia una definición clara del nivel de información por elemento. Se requiere:

- Matrices estructuradas que incluyan como mínimo:
  - Elemento
  - Atributos
  - Fase
  - Responsable

1.3. Deficiencias en la definición del CDE (Entorno Común de Datos)
El documento presenta el CDE de manera conceptual, pero no operativa. Se identifica como inconsistencia crítica que el proveedor del CDE se encuentra “por definir”.

Se requiere que el CDE esté completamente definido desde el inicio del proyecto, incluyendo:

- Plataforma a utilizar
- Convenciones de nomenclatura (naming convention)
- Flujos de aprobación
- Definición de permisos
- Estados de los documentos y modelos

1.4. Falta de integración 5D (Costos)
No se evidencia una integración clara del componente 5D, correspondiente a la vinculación de modelos con costos.

1.5. Recomendaciones generales del componente BIM

Se solicita:

- Formalización completa del BEP.
- Definición clara de roles, flujos de trabajo y procesos de coordinación.
- Establecimiento de entregables por disciplina.
- Definición del LOIN por elemento mediante matrices estructuradas.
- Estructuración completa y operativa del CDE.

---

2. OBSERVACIONES AL CRONOGRAMA DE OBRA

2.1. Inconsistencias en actividades y relaciones lógicas

- Se identifican actividades como el acta de inicio en el componente ambiental que, si bien corresponden a hitos de inicio, no hacen parte del acta de inicio de la consultoría, por lo cual deben contar con una actividad predecesora.
- Se reitera la observación previamente emitida: los capítulos que contienen actividades no deben tener relaciones de precedencia ni sucesión.

2.2. Actividades sin sucesoras

- Se evidencian actividades (filas 54 y 114) que no cuentan con sucesoras.
- Se recuerda que la única actividad que no debe tener sucesora es el acta de finalización.

2.3. Incumplimiento de tiempos contractuales establecidos

No se están considerando los tiempos definidos en el documento: **"(DEF) PS07-FO581 ESTUDIOS PREVIOS - POLÍGONOS REVITALIZA TU BARRIO_DEFINITIVO"**, en el cual se establecen las duraciones de las fases contractuales:

- Fase 1: 2 meses
- Fase 2: 3 meses
- Fase 3: 3 meses

El cronograma presentado no refleja estos tiempos, lo cual constituye una inconsistencia relevante frente a los documentos contractuales.

En virtud de lo anterior, se solicita al consultor:

- Realizar los ajustes correspondientes al plan de trabajo y cronograma.
- Subsanar la totalidad de las observaciones aquí señaladas.
- Presentar nuevamente la documentación ajustada en el menor tiempo posible para su revisión y aprobación por parte de la interventoría

Cordialmente,

MIGUEL GEOVANNY TORRES BURGOS
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTORÍA CC
Elaboró: COHB Reviso: MGTB Aprobó: MGTB
Anexo: Lo enunciado en (N/A) folios, Archivo PDF
Copia Eber Enrique Acuña Cuadrado - **director de obra -** eberacu1@gmail.com**,**
Jesús Alberto Cerchiaro - **Gerente** -betocerchar@hotmail.com
Ana María Patiño Duran - **Apoyo a la Supervisión -** ana.patino@habitatbogota.gov.co
Lizeth Katherine Bermúdez Gómez - **Apoyo técnico** - lizeth.bermudez@habitatbogota.gov.co
RR ☒ **I** ☐ **A** ☐